

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruga u stečaju,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I-1 Pregled ispunjenih pretpostavki iz članka 289. Stečajnog zakona

I.1.1.

Nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad NAPREDAK poljoprivredna zadruga za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 37011678599, Vojnić, Kolarić bb, stečajni vjerovnik Karlovačka županija OIB: 65050537368, Karlovac, Vraniczanya 2 obavijestio je sud da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Vojniću i predložio je nastavak postupka radi naknadne diobe kako je predviđeno odredbom čl. 289. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 dalje: SZ).

Kako pronađena imovina, koja se sastoji od poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednih strojeva i potraživanja, ulazi u stečajnu masu, sud je ocijenio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 289. st. 2. SZ-a i odredio nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

I.1.2.

Određivanje nastavljanja postupka u ovoj fazi nije uvjetovano uplatom predujma za namirenje troškova iz razloga što su postojala potraživanja za koja je procijenjeno da su naplativa u primjerenom roku i da će biti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka vezano za unovčenja stečajne mase.

I.1.3.

Kako je čl.289. st.4. SZ određeno da je stečajna masa nositelj prava vlasništva i drugih prava, u interesu nastavka postupka vezano za unovčenje pronađene imovine i namirenje vjerovnika, sukladno odredbi čl.289. st.5. SZ stečajna masa je upisana u sudski registar i dodijeljen joj je osobni identifikacijski broj 43987975179.

I.1.4.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nisu se stekli iz razloga što postoje predmeti stečajne mase koji još nisu unovčeni tako da nije moguće provesti diobu iz čl.291. SZ.

I-2 Pregled predmeta stečajne mase

A/ Predmeti stečajne mase

i. Nekretnine

ZEMLIŠNE KNJIGE		KATASTAR		RAZLIKA M ²	NAMJENA - PROSTORNI PLAN	PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN)
k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)	k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)			
1/1	1.069	1/1	1.069	0	Izvan građevinskog područja	
1/2	719	½	719	0	Izvan građevinskog područja	
57/11	1.737	57/11	1.737	0	Izvan građevinskog područja	
57/16	1.726	57/16	1.726	0	Izvan građevinskog područja	
57/19	640	57/19	640	0	Izvan građevinskog područja	

ZEMLJIŠNE KNJIGE		KATASTAR		RAZLIKA M ²	NAMJENA - PROSTORNI PLAN	PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN)
k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)	k.o. KLOKOČ	POVRŠINA (M ²)			
57/21	352	57/21	352	0	Izvan građevinskog područja	
57/22	457	57/22	457	0	Izvan građevinskog područja	
61/6	842	61/6	0	842	Izvan građevinskog područja	
61/36	1.845	61/36	1.845	0	Izvan građevinskog područja	
61/39	1.913	61/39	1.913	0	Izvan građevinskog područja	
61/40	5.106	61/40	5.106	0	Izvan građevinskog područja	
61/41	1.985	61/41	1.985	0	Izvan građevinskog područja	
61/42	842	61/42	842	0	Izvan građevinskog područja	
61/43	2.841	61/43	2.841	0	Izvan građevinskog područja	
61/45	723	61/45	723	0	Izvan građevinskog područja	
62/1	3.741	62/1	3.741	0	Izvan građevinskog područja	
63/2	4.766	63/2	4.766	0	Izvan građevinskog područja	
63/3	4.046	63/3	4.046	0	Izvan građevinskog područja	
64	4.492	64	4.492	0	Izvan građevinskog područja	
66/2	8.233	66/2	8.233	0	Izvan građevinskog područja	
66/3	4.233	66/3	4.233	0	Izvan građevinskog područja	
67/1	532	67/1	532	0	Izvan građevinskog područja	
68/1	4.143	68/1	4.143	0	Izvan građevinskog područja	
68/2	4.453	68/2	4.453	0	Izvan građevinskog područja	
69/2	13.289	69/2	13.289	0	Izvan građevinskog područja	
69/5	5.848	69/5	5.848	0	Izvan građevinskog područja	
70	223	70	223	0	Izvan građevinskog područja	
71/1	12.682	71/1	12.682	0	Izvan građevinskog područja	
72/1	4.417	72/1	4.417	0	Izvan građevinskog područja	
72/3	4.186	72/3	4.186	0	Izvan građevinskog područja	
72/5	4.802	72/5	4.802	0	Izvan građevinskog područja	
74	388	74	388	0	Izvan građevinskog područja	
76	2.841	76	2.841	0	Izvan građevinskog područja	
78/1	1.957	78/1	1.957	0	Izvan građevinskog područja	
78/4	2.176	78/4	2.176	0	Izvan građevinskog područja	
79/4	3.064	79/4	3.064	0	Izvan građevinskog područja	
79/7	655	79/7	655	0	Izvan građevinskog područja	
83/1	1.194	83/1	1.194	0	Izvan građevinskog područja	
87/1	683	87/1	683	0	Izvan građevinskog područja	
87/6	453	87/6	453	0	Izvan građevinskog područja	
90/1	144	90/1	144	0	Izvan građevinskog područja	
90/2	126	90/2	126	0	Izvan građevinskog područja	
90/4	180	90/4	180	0	Izvan građevinskog područja	
90/12	180	90/12	180	0	Izvan građevinskog područja	
90/14	396	90/14	396	0	Izvan građevinskog područja	
UKUPNO:	121.320	UKUPNO:	120.478	842		217.000,00

Procjenu vrijednosti izvršila je tvrtka 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost u iznosu 576.727,22 kn nije vjerodostojna iz razloga što na godišnjim obračunima od 2005 godine nije vršeno knjigovodstveno usklađenje sa tržišnim vrijednostima.

ii. Pokretnine

RED. BR.	NAZIV	KOM	PROCJENJENA VRIJEDNOST
1.	Traktor Vladimirac T40	1	500,00
2.	Rolo Balirka Welger RP-150	1	4.500,00
3.	Roto kosa tip SIPBRK 2050	1	700,00
4.	Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4	1	1.200,00
5.	Prikolica 5(tona)	1	2.500,00
6.	Zgrtač sijena SIP 350	1	150,00
7.	Kompresor za zrak 400 litara	1	3.700,00
8.	Vile za nošenje rolo bala	1	1.100,00
9.	Prikolica 2,5 tona	1	800,00
10.	Gajba za traktor	1	100,00
11.	Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran)	1	3.000,00
UKUPNO:			18.250,00

Procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po stalnom sudskom vještaku za prometna tehnička vještačenja i procjenu motornih vozila, Alojz Vodnik iz Karlovca, Kneza Branimira 70.

Knjigovodstvena vrijednost specificiranih poljoprivrenih strojeva je 0,00 kn.

iii. Potraživanja

RED. BR.	NAZIV	IZNOS (KN)
1.	Potraživanja za poticaje od Ministarstva poljoprivrede	53.811,13
UKUPNO:		53.811,13

U knjigovodstvu iskazano potraživanje za više plaćene poreze i doprinose u iznosu 63.972,29 nije vjerodostojno iskazano iz razloga što nisu predane prijave poreza na dobit od 2013. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za potrebe unovčenja predmeta stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun IBAN: HR8223900011101077405.

Naručena je i izvršena procjena predmeta stečajne mase po ovlaštenim stalnim sudskim vještacima.

Unovčeno je potraživanje za poticaje u iznosu 53.811,13 kn od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na ime obveze za poticaje.

Potraživanje u iznosu 63.972,29 kn od Ministarstva financija, Porezna uprava nije naplativo iz razloga što nije vjerodostojno iskazano. Ista nisu naplativa iz razloga što stečajni dužnik nije dostavio kompletnu zakonom propisanu dokumentaciju te što su potraživanja ako su vjerodostojna otišla u zastaru.

Nekretnine i pokretnine nisu unovčene iz razloga što na Izvještajnom ročištu vjerovnici nisu donijeli odluku o prodaji nego su odredili da se stečajna masa da u zakup, zakupniku s posebnim interesom OPG Majstorović Mihajlo s kojim je sklopljen ugovor o zakupu sukladno definiranim uvjetima. Do dana predaje ovog izvješća podmirene su sve dospjele obveze unajmitelja.

Unovčenje i imovina stečena tijekom stečajnog postupka do predaje ovog izvješća iznosi 67.779,25 kn.

Troškovi stečajnog postupka do predaje ovog izvješća iznose 31.023,00 kn a odnose se na troškove vođenja računa i platnog prometa 1.855,80 kn, troškovi knjigovodstva 14.290,00 kn, troškovi procjene imovine 14.700,00 kn i troškovi poštarine 177,20 kn.

Na dan predaje ovog izvješća stanje na poslovnom računu iznosi 38.070,95 kn.

S obzirom da procjena vrijednosti stečajne mase upućuje da, po unovčenju iste a nakon podmirenja troškova stečajnog postupka, raspoloživi iznos za namirenje vjerovnika neće preći 30% utvrđenog potraživanja, stečajni upravitelj je poduzeo radnje za postizanje sporazuma između razlučnog vjerovnika koji je ujedno jedini vjerovnik i zakupnika koji je bivši suvlasnik i upravitelj zadruge i kao takav ima poseban interes (čl.232. st.1. toč.1. SZ), sukladno odredbi čl.235. st.1. SZ, o prodaji imovine dužnika kao cjeline zbog spajanja sa stjecateljem s posebnim interesom, bliskoj osobi dužnika (čl.207. st.2. toč.1. SZ). Predmetni dogovor još nije postignut zbog otežanih uvijeta komuniciranja uzrokovanih epidemiološkom situacijom i nedavnim izborima.

U međuvremenu od zadnjeg izvješća, prema informacijama dobijenim od predstavnika razlučnog vjerovnika i zakupnika nekretnina stečajne mase, pregovori su krenuli u smjeru da razlučni vjerovnik ostvari svoje pravo odvojenog namirenja na založnoj stvari kako je predviđeno čl. 149. SZ i sam unovči predmete stečajne mase opterećene založnim pravom.

Stečajni upravitelj je zaprimio na znanje kopiju ponude zakupnika od dana 11.06.2021. za otkup potraživanja od razlučnog vjerovnika te obnovljenu ponudu za otkup nekretnina od dana 15.10.2021. za iznos iz procjenbenog elaborata.

Najam poljoprivredne mehanizacije je otkazan sa danom 31. listopada 2021. zbog visokih troškova održavanja istih u funkcionalnom stanju što je posljedica velike starosti istih. S obzirom da se predmetni strojevi ne mogu iznajmiti iste je potrebno staviti na prodaju .

Po zaprimanju informacije o stanju pregovora, od strane razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj će izvijestiti o postignutom dogovoru stranaka i podnijeti odgovarajuće prijedloge za unovčenje imovine stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Završni popis i prijedlog naknadne diobe biti će sačinjeni po unovčenju stečajne mase.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Zagreb, 23. studeni 2021.